



Приложение к постановлению  
администрации сельского поселения Девлезеркино  
муниципального района Челно-Вершинский  
от 19.11.2021г. № 66

**Муниципальная программа  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Девлезеркино  
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
на 2021-2033 годы»**

## Содержание

Паспорт программы	4
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Девлезеркино	6
1.1 Характеристика текущего состояния систем теплоснабжения	7
1.2. Характеристика текущего состояния систем водоснабжения	11
1.3 Характеристика текущего состояния систем газоснабжения	11
1.4 Характеристика текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов	12
1.6 Характеристика текущего состояния системы электроснабжения	13
2. Перспективы развития сельского поселения Пионерский и прогноз спроса на коммунальные услуги	15
3.Перечень мероприятий и целевых показателей	20
3.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	20
3.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	21
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	22
5. Обосновывающие материалы	23
5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	23
5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения	23
5.3.Характеристика состояния и проблем; системы коммунальной инфраструктуры	25
5.4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	26
5.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры	27
5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	27
5.7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	28

5.8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	28
5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	29
5.10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	32

**Паспорт  
Муниципальной программы  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-  
Вершинский Самарской области»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Соисполнители программы	Администрация сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Девлезеркино
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.</li> </ul>
Сроки реализации программы	2021-2033 годы

<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета;</li> <li>- средства местного бюджета.</li> </ul> <p>2021 год – 604,8 тыс.руб.  2022 год – 50, тыс.руб.  2023 год – 5,5 тыс.руб.  2024 год – 10,0 тыс.руб.  2025-2033 годы – 0 тыс.руб.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2033 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Девлезеркино, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комфортность условий проживания населения;</li> <li>- надежность работы инженерных систем;</li> <li>- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.</li> </ul> <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.</li> </ul>

## 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Девлезеркино

Население и организации сельского поселения Девлезеркино обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Село Девлезеркино – административный центр. На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается 1 организация: МУП «Родник»

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,

Следствием износа объектов ЖКХ является снижение качества предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующего запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м <sup>2</sup>	44
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	43,3
<b>Количество котельных</b>	<b>шт.</b>	<b>4</b>
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	4

Протяжённость тепловой сети в однострубно́м исчислении	п.м.	
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	1
средняя производительность	м3/сут.	240,0
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	
Протяженность сетей	км	18,9
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	244
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	2
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	374
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1069
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	1,5
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	
Количество населенных пунктов обеспеченных Электроснабжением	шт.	5
Количество светильников	шт.	60

### 1.1 Характеристика текущего состояния систем теплоснабжения

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются объекты социально-бытового назначения, объекты здравоохранения, общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки и ряда организаций и предприятий служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на природном газе.

Производственная мощность теплотрасс и котельных и их износ отражены согласно нижеприведенной таблицы.

№ п/п	Диаметр теплосети, мм	Длина теплосети, м	Износ, %
-------	-----------------------	--------------------	----------

1	2	3	4
с.Девлезеркино,ул.Советская,14в			
1		110	70
с.Девлезеркино, ул.Советская, 16г			
3		110	70
с.Девлезеркино, ул.Советская, 27б			
4		110	80
с.Малое Девлезеркино, ул.Центральная			
1		110	70

## Проектная мощность котельных сельского поселения Девлезеркино

№ п/п	Котельная	Год ввода в эксплуатацию	Марка котлов	Кол-во, шт.	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Параметры теплоносителя (t°)
1	Ул.Советская, 14в	2004	Микро-100	1	0,344	газ	0,140	95-70
2	Ул.Советская,16г	2004	Микро-200	1	0,516		0,121	95_70
3	Ул.Центральная, с.Малое Девлезеркино	2004	Микро-100	1			0,140	95-70
4	ул.Девлезеркикино, ул.Советская, 27б	2010	Микро-	1	0,3444		0,140	95-70

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки и предприятий торговли, в населенных пунктах с. Девлезеркин, с.Малое Девлезеркино, служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на природном газе.

## **1.2 Характеристика текущего состояния систем водоснабжения**

Централизованным водоснабжением село Девлезеркино обеспечивается от 1 скважины, оборудованных насосами ЭЦВ6-6,6-110. В схему водоснабжения включены две водонапорные башни и уличные сети, чугунные и полиэтиленовые диаметром 100-150мм. На сетях установлены пожаргидранты и водоразборные колонки. Согласно областной целевой программе «Чистая вода» реконструировано 8км водопроводных сетей диаметром 160мм. В с. Мало Девлезеркино, п. Воздвиженка, Покровка, Петровск централизованного водоснабжения нет, источником являются колодцы.

## **1.3 Характеристика текущего состояния систем газоснабжения**

Источником газоснабжения для с. Девлезеркино является газопровод высокого давления 1.2 Мпа Челно-Вершины – Девлезеркино, через ШГРП-68 села, снижающие давление до низкого.

В населенном пункте ШГРП68 с РДГ-50Н, расход газа 2200м<sup>3</sup>/час, общая протяженность газопроводов в с. Девлезеркино:

- внутрипоселковые- 25,72
- межпоселковые – 8,59

По газопроводам низкого давления различных диаметров газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Источником газоснабжения для с. Малое Девлезеркино является газопровод высокого давления 1.2 Мпа Девлезеркино – Малое Девлезеркино, через ШГРП-12 села, снижающие давление до низкого.

В населенном пункте ШГРП12 с РДНК-400М, расход газа 300м<sup>3</sup>/час, общая протяженность газопроводов в с. Малое Девлезеркино:

- внутрипоселковые- 7,44
- межпоселковые – 1,98

По газопроводам низкого давления различных диаметров газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

## **1.4. Характеристика текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТКО, предусматривающий поведерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;

С 01 января 2019 г. региональный оператор ООО «ЭкостройРесурс» осуществляет координацию всей технологической цепочки вывоза ТКО, силами

Челно-Вершинского ПОЖКХ ТКО вывозится на контейнерную площадку, затем силами ООО «ЭкостройРесурс» вывозиться на полигон ТКО.

Разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Для охвата населения и предприятий расположенных на территории поселения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне промышленных и бытовых отходов, необходимо установить контейнерные площадки и приобрести мусорные контейнеры.

### **1.5. Характеристика текущего состояния системы электроснабжения.**

Все населенные пункты в сельском поселении Девлезеркино обеспечены централизованным электроснабжением.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции напряжением 110/35/10 кВ с двумя трансформаторами мощностью 10000 кВа и 2500 кВа.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания
- промышленные предприятия
- общественные здания
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Девлезеркино, по состоянию на 01.01.2019 г.

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов, кВа	Месторасположения
1	КТП 1201/250	н.п.Девлезеркино ф12
2	КТП 1205/63	н.п.Воздвиженка ф12
3	КТП 1206/250	н.п.Девлезеркино ф12
4	КТП 1207/250	н.п.Девлезеркино ф12
5	КТП 1209/260	н.п.Девлезеркино ф12

6	КТП 1210/250	н.п.Девлезеркино ф12
7	КТП 1211/100	н.п.Девлезеркино ф12
8	КТП 1212/100	н.п.Девлезеркино ф12
9	КТП 1213/160	н.п.Девлезеркино ф12
10	КТП 1203/63	н.п.Девлезеркино ф12.
11	КТП 302/100	н.п.Покровка ф3.
12	КТП 305/100	н.п.Малое Девлезеркино,ф3
13	КТП 304/60	н.п.Малое Девлезеркино,ф3
14	КТП 303/100	н.п.Малое Девлезеркино,ф3
15	КТП 320/100	н.п.Малое Девлезеркино,ф3
16	КТП 306/100	н.п.Малое Девлезеркино,ф3

## **2.Перспективы развития сельского поселения Девлезеркино и прогноз спроса на коммунальные услуги**

Сельское поселение Девлезеркино расположено на востоке муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Расстояние до административного центра района с.Челно-Вершины – 7км. Сообщение с областным центром осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования (Местного, Областного и Федерального значения). Расстояние от села Челно-Вершины до Федеральной дороги «Урал» (М-5) - 66 км

Административный центр сельского поселения Девлезеркино – село Девлезеркино .

Сельское поселение Девлезеркино, включает 6 населённых пунктов: село Девлезеркино, село Малое Девлезеркино, поселки Воздвиженка,Петровск,Покровка, Кордон №5., Общая площадь земель сельского поселения Девлезеркино в установленных границах составляет 8992,7га.

Сельское поселение Девлезеркино граничит:

- с сельским поселением Токмакла муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский;
- с сельским поселением Артюшкино муниципального района Шенталинский

Численность населения по данным на 01.01.2021 года составила 1062 человека.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 37% (332 чел.) - населения старше 60 лет, 48% (420 чел) - в возрасте от 18 до 60 лет и 16% (139 чел.) - от 0 до 17 лет.

В границах сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский существующий жилищный фонд на 2021 г. составляет 44 тыс. кв.м. общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 41,4 кв.м./чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2033
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч							
в т. ч.								
населению	тыс. кВт/ч	706,0	706,0	706,0	706,0	706,0	2118	2118
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч							
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Реализовано воды - всего	тыс. м <sup>3</sup>	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70
в т. ч.								
населению	тыс. м <sup>3</sup>	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup>							
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к	%	104	104	104	104	104	104	104

факту 2020 г.)								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Реализация газа - всего	тыс. м <sup>3</sup>								
в т. ч.									
населению	тыс. м <sup>3</sup>	838,0	902,0	902,0	902,0	902,0	902,0	902,0	902,0
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	107	107	107	107	107	107	107	107
<b>УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ</b>									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	тыс. м <sup>3</sup>	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
в т. ч.									
отопление	тыс. Гкал	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.)	%								

Нормативы потребления коммунальных услуг по Самарской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м<sup>2</sup> площади - в отопительный период;  
0,018 Гкал/м<sup>2</sup> площади - при оплате равными долями в течении года;

2. Холодное водоснабжение - 3,86 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения - 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения - 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками - 8,5 куб/м<sup>2</sup> в мес.;

4. Электроснабжение - 103 кВт/час/ чел\*мес.;

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,0 м<sup>3</sup>/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 203 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»)

### **3.Перечень мероприятий и целевых показателей**

#### **3.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Челно-Вершины возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры:

##### **1.В сфере теплоснабжения:**

- установка приборов учета тепловой энергии;
- замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.

##### **2. В сфере водоснабжения:**

- реконструкция скважин;
- строительство новых водопроводных сетей;
- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;
- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);
- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.

##### **3.В сфере газификации:**

- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);

##### **4. В сфере электроснабжения:**

- реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- оснащение приборами учета;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

##### **5. Организация сбора и вывоза ТКО:**

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния сельского поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТКО.

Ожидаемый эффект от реализации мероприятий заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

## 2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2033
<b>1</b>									
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	80	80	80	80	80	80	80
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	75	75	75	75	75	75	75
<b>2</b>									
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%							
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	74	74	74	74	74	74	74
<b>3</b>									
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	99	99	99	99	99	99	99
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%							
<b>4</b>									
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60	60



#### **4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Реализация Программы осуществляется администрацией сельского поселения Девлезеркино. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Самарской области, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2021 по 2033 гг.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей
- особенности территории строительства.

## **5. Обосновывающие материалы**

### **5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, прежде всего, ставится задача улучшения качества жизни населения. Планируется добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Существующий и перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

### **5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется

необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Девлезеркино.

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающей услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;

		- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	- повышение качества очистки сточных вод; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
3	Сбор и вывоз ТКО	- отсутствие негативного влияния на окружающую среду

### **5.3. Характеристика состояния и проблем; системы коммунальной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 75%, что способствует снижению напора в системе и дефициту воды, особенно в летний период, а также порывам водопровода.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

#### **Электроснабжение**

Все населенные пункты в сельском поселении Девлезеркино обеспечены централизованным электроснабжением. Настоящее время происходит постепенное внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

#### **Газоснабжение**

Необходим мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения.

#### **Сбор и вывоз ТКО**

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий поведерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Для охвата населения и предприятий расположенных на территории поселения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне промышленных и бытовых отходов, необходимо установить контейнерные площадки и приобрести мусорные контейнеры.

#### **5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. в области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств, включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

## **5.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

## **5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

### В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

### В области сбора и вывоза ТКО:

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

## **5.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах сельского поселения Девлезеркино не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

## **5.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Девлезеркино. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

### **Основные статьи затрат при утверждении тарифов**

<b>Наименование</b>
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы

-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

### **5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовые центры и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется как вручную, так и с применением технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям;</li> <li>– сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги;</li> <li>– необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;</li> <li>– формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.</li> </ul>
2.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги;</li> <li>– прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.</li> </ul>	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
3.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
4.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за	–	– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате	– риски финансирования реализации инвестиционных программ

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
	коммунальные услуги		<p>коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;</li> <li>– дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.</li> </ul>	<p>организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.</li> </ul>

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

#### **5.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее - ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Девлезеркино равен 3000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Данные о количестве семей, получающих субсидии, отсутствуют. В связи с этим невозможно определить расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг.